

LOCATION FINANCIERE – LEASING D'OEUVRES D'ART

HEMISGALERIE a choisi comme partenaire la société Bail Art qui propose aux entreprises ou professions libérales, une solution de financement d'oeuvres d'art.

Pour les entreprises et les professions libérales, l'achat d'oeuvres d'art présente l'inconvénient de ne pas être amortissable. A l'inverse, la location financière présente les intérêts financiers et fiscaux suivants :

- Fiscalement, les loyers sont déductibles du résultat imposable et diminuent ainsi l'IS (Entreprises) ou l'IRPP (Professions libérales)
- Etaler le coût de l'achat tout en réalisant des économies d'impôt importantes
- La location n'altère pas la capacité d'emprunt et allège le haut de bilan (hors IFRS)
- Au terme du contrat de location, les oeuvres seront cédées à la valeur résiduelle (7% de la valeur initiale).
- Bail Art propose donc systématiquement ses offres en location ou ponctuellement en crédit bail au client, avec un accompagnement sur l'ensemble de la démarche : de la réflexion jusqu'à l'installation

L'utilisation de ce type de financement pour l'acquisition d'oeuvres d'art entre dans le cadre de la décoration et l'aménagement des bureaux au compte 6068 du plan comptable général, au même titre que la location de végétaux, de mobilier ou l'achat de tels éléments d'aménagement des espaces professionnels.

En complément de l'article 238 bis AB du Code général des impôts, le leasing favorise l'introduction d'oeuvres d'art dans les espaces professionnels. Il soutient la création artistique et encourage les sociétés à diffuser les valeurs de créativité et d'ouverture véhiculées par l'art.

EXEMPLE DE LOCATION FINANCIÈRE SUR 24 MOIS Les financements peuvent être proposés sur 13, 24 et 48 mois

SIMULATION POUR UN PROFESSIONNEL LIBÉRAL (IRPP 41 %)		SIMULATION POUR UNE SOCIÉTÉ (IS 33,33%)	
Exemple d'un leasing pour une oeuvre de 15 000 € sur 24 mois		Exemple d'un leasing pour une oeuvre de 15 000 € sur 24 mois	
Loyer H.T. : 808 €		Loyer H.T. : 808 €	
Economie d'IRPP (40 %)	- 8 378 €	Economie d'IS (33,33 %)	- 6 810 €
Valeur résiduelle H.T.	+ 1 050 €	Valeur résiduelle H.T.	+ 1 050 €
coût réel	12 156 €	coût réel	13 632 €
Economie nette	2 844 €	Economie nette	1 368 €

Pour plus d'information, vous pouvez contacter la société Bail Art au 01 46 22 60 35

info@bail-art.com – www.bail-art.com